

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,360万円	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



人気の亀ヶ崎小学区！希少な店舗スペース付住居です！埋蔵文化財包蔵地内。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



山形県知事(7)第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

物件種目	戸建		
物件所在地	山形県酒田市亀ヶ崎 2 丁目 2-53		
交通	バス停:亀城小学校前 バス停徒歩1分		
土地面積	340.93m ² (約103.13坪)	他に私道面積	無し
建物面積	164.6m ² (約49.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造		
築年月	1996年6月5日	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況		引渡日	相談
接道状況	北西11.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:暖房便座 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	酒田市立亀ヶ崎小学校 142m / 酒田亀ヶ崎郵便局 244m / 山形県立酒田東高校 516m / セブンイレブン酒田亀ヶ崎2丁目店 308m / 小鳩保育園 570m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.酒0000000369

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:sakata@customsmile.co.jp



取引態様:専属専任媒介