

# FOR SALE

価格	坪単価
1,000万円	約8.8万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	山形県東田川郡庄内町払田サビ 48-27		
交通	羽越本線 余目駅 徒歩13分		
土地面積	376.07㎡ (約113.76坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	0%	容積率	0%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	庄内町立余目第二小学校 412m / 庄内町立余目中学校 1218m / 薬王堂 山形余目店 998m / 7-11 余目店 1150m / ローソン 庄内余目店 943m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.酒0000000359



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:[sakata@customsmile.co.jp](mailto:sakata@customsmile.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

