

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
320万円	



【外観】



【間取り図】



前面道路は建築基準法上の1項3号道路（私道）です。

物件種目	倉庫(一棟)		
物件所在地	山形県酒田市中央東町		
交通	羽越本線 酒田駅 徒歩14分		
土地面積	204.0㎡ (約61.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	79.31㎡ (約23.99坪)	地目	雑種地
構造規模	木造1階建		
築年月	1971年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	鶴岡信用金庫戸野町支店 567m / 全日食やましょう 610m / 荘内銀行 酒田中央支店 423m / 酒田市役所 485m / きらやか銀行酒田支店 527m / 酒田本町郵便局 604m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.酒0000000323

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



山形県知事（7）第1738号  
 山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:[sakata@customsmile.co.jp](mailto:sakata@customsmile.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

