

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 320万円 | |

POINT

【外観】



【間取り図】



前面道路は建築基準法上の1項3号道路（私道）です。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



山形県知事(7)第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

| | | | |
|--------|--|--------|--------|
| 物件種目 | 倉庫(一棟) | | |
| 物件所在地 | 山形県酒田市中央東町 | | |
| 交通 | 羽越本線 酒田駅 徒歩14分 | | |
| 土地面積 | 204.0m ² (約61.71坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 79.31m ² (約23.99坪) | 地目 | 雑種地 |
| 構造規模 | 木造1階建 | | |
| 築年月 | 1971年8月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | | | 開発許可番号 |
| 設備 | | | |
| 周辺施設 | 鶴岡信用金庫戸野町支店 567m / 全日食やましう 610m / 荘内銀行 酒田中央支店 423m / 酒田市役所 485m / きらやか銀行酒田支店 527m / 酒田本町郵便局 604m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.酒0000000323

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:sakata@customsmile.co.jp



取引態様:専属専任媒介