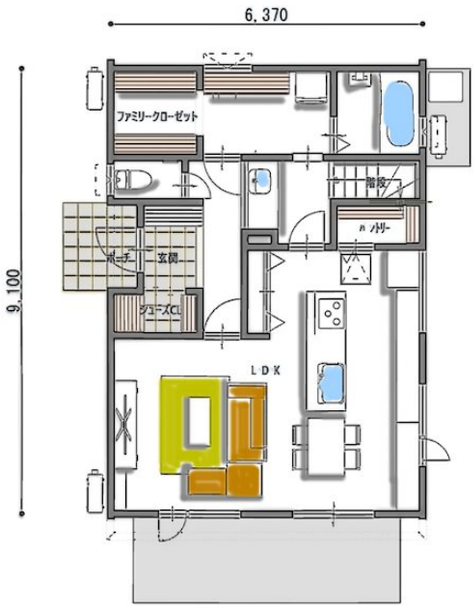
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,360万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県酒田市緑ケ丘１丁目		
交通	羽越本線 酒田駅 徒歩56分		
土地面積	233.36㎡ (約70.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.72㎡ (約35.61坪)	地目	宅地
構造規模	木造		
築年月	2023年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況		引渡日	相談
接道状況	北西9.0m公道		
建築確認番号	第R04ASC-20394号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 酒田宮野浦店 672m / ﾂﾙﾊﾄﾞﾗｯｸﾞ 酒田宮野浦店 718m / ﾄ一屋 高見台店 972m / 酒田第二幼稚園 924m / 酒田市立宮野浦小学校 1140m / 宮野浦郵便局 440m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.酒0000000313

山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員
株式会社カスタムエージェント 本店
TEL:0234-22-4819
山形県酒田市上本町4番22号

URL:http://www.customsmile.co.jp/sakata.html
E-Mail:sakata@customsmile.co.jp

取引態様:売主