

# FOR SALE

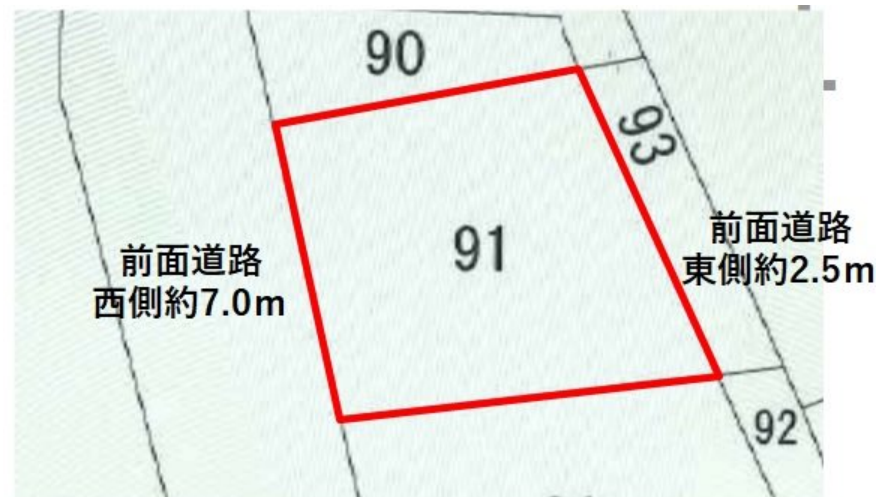
価格	坪単価
270万円	約3.4万円



【外観】



【区画図】



東側道路 約80cmセットバック必要。  
敷地の一部が都市計画道路の予定地に該当する為、公法に基づき売買契約を締結する3週間前までに市長に届け出必要。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	山形県酒田市西野町		
交通	羽越本線 酒田駅 徒歩24分		
土地面積	261.68㎡ (約79.15坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	公有地拡大推進法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東2.5m私道	西7.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	山形県立 酒田光陵高等学校 793m / 荘内銀行酒田北支店 862m / 酒田市立松陵小学校 963m / 松陵学区学童保育所 1086m / 酒田市立第一中学校 1164m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月13日

No.酒0000000223



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:[sakata@customsmile.co.jp](mailto:sakata@customsmile.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

