

# FOR RENT

賃料	330,000円		
管理費等	0円		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り			
専有面積	330.5m <sup>2</sup>		

【間取り図】



【外観】



物件所在地	山形県鶴岡市東新斎町	交通	鶴岡市内廻り 3・4コース 主婦の店新斎町店前 バス停徒歩3分		
間取詳細		物件種別	店舗事務所 (区画)	向き	
建物名・部屋番号	東新斎町貸店舗・貸事務所	築年月	1990年8月	契約期間	5年
駐車場	有(敷地内) 5台以上可	構造・規模	木造 2階建		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可	損害保険		入居時期	相談
保証会社	必須 アーク賃貸保証加入金：330,000円	その他費用			
設備	トイレ2ヶ所				
備考	除雪費用負担借主1/3負担 (10cm積もると出動) 直近実績 2020年6万円/年、2021年1.8万円/年、2022年6万円/年				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.鶴0000000587

情報更新日2025年4月4日



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

## 株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

山形県鶴岡市美原町21-1  
TEL:0235-26-9155

E-mail : turuoka@customsmile.co.jp

URL : http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付