

FOR RENT

賃料	80,000円		
管理費等	0円		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
間取り	3LDK		
専有面積	96.74㎡		

【間取り図】



【外観】



物件所在地	山形県鶴岡市砂田町18-35-12	交通	鶴岡市内廻り 3・4コース 淀川町 バス停徒歩3分		
間取詳細		物件種別	戸建	向き	
建物名・部屋番号	砂田町貸家	築年月	1997年10月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内)	構造・規模	木造 2階建		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可	損害保険	有 10,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
保証会社	必須 アーク賃貸保証加入：79,000円	その他費用	[備考] ☐ 退去時ハウスクリーニング、エアコンクリーニング費用がかかります。 ☐ 1年未満で解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分必要です。 ☐ 決済サービス料として、月額330円がかかります。		
設備	バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン B S ガス給湯				
備考					

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.鶴0000000565

情報更新日2026年7月23日



山形県知事 (7) 第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

山形県鶴岡市美原町21-1
TEL:0235-26-9155

E-mail : turuoka@customsmile.co.jp

URL : <http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付