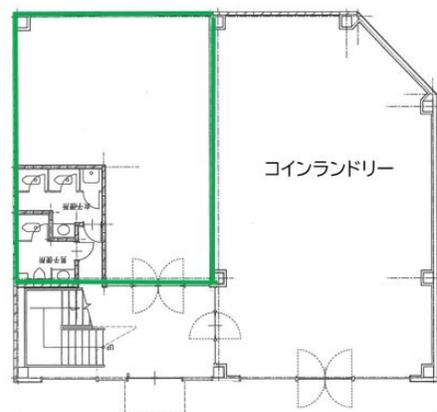


# FOR RENT

賃料	99,000円		
管理費等	5,500円		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り			
専有面積	56m <sup>2</sup>		

【間取り図】



【外観】



物件所在地	山形県鶴岡市淀川町22番22号	交通	鶴岡市内廻り 3・4コース 淀川町 バス停徒歩2分		
間取詳細		物件種別	店舗 (区画)	向き	
建物名・部屋番号	TSURUOKA FAビル1階 B号室	築年月	1983年10月	契約期間	3年
駐車場	有(敷地内)	構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可	損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
保証会社	必須 アーク賃貸保証加入：初回保証料104,500円、年額保証料10,450円	その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング、エアコンクリーニング費用がかかります。 インサイト決済サービス：月額330円		
設備	トイレ有 洗面化粧台 ガス給湯				
備考					

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.鶴0000000541

情報更新日2026年4月16日



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

## 株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

山形県鶴岡市美原町21-1  
TEL:0235-26-9155

E-mail: turuoka@customsmile.co.jp

URL: http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付