

FOR RENT

賃料	34,000円		
管理費等	0円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	2K		
専有面積	37.04m ²		

【間取り図】



【外観】



物件所在地	山形県酒田市若竹町2丁目12-27	交通	羽越本線 酒田駅 徒歩36分		
間取詳細		物件種別	アパート	向き	
建物名・部屋番号	ロイヤルヒルズWakatake 101号室	築年月	1993年3月1日	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内)	構造・規模	木造 2階建 1階		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可	損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
保証会社	必須 アーク賃貸保証加入金: 25,000円	その他費用	[月次費用] インサイト決済サービス料: 330円		
設備	ガスキッチン バス有 トイレ有 温水洗浄便座 洗面化粧台 エアコン 物置				
備考	部屋によって、広さの差異があります。 105号室・205号室は物置無し。他は有り。 駐車場は敷地内または近隣駐車場1台 2台目駐車場要相談 (家賃 + 4,000円・位置指定不可) 仲介手数料37,400円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.酒0000000506

情報更新日2026年1月27日

山形県知事(7)第1738号

山形県宅地建物取引業協会会員



株式会社カスタムエージェント 本店

山形県酒田市上本町4番22号

TEL:0234-22-4819

E-mail : sakata@customsmile.co.jp

URL : <http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

FAX:0234-22-4829



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付
(専任)

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	