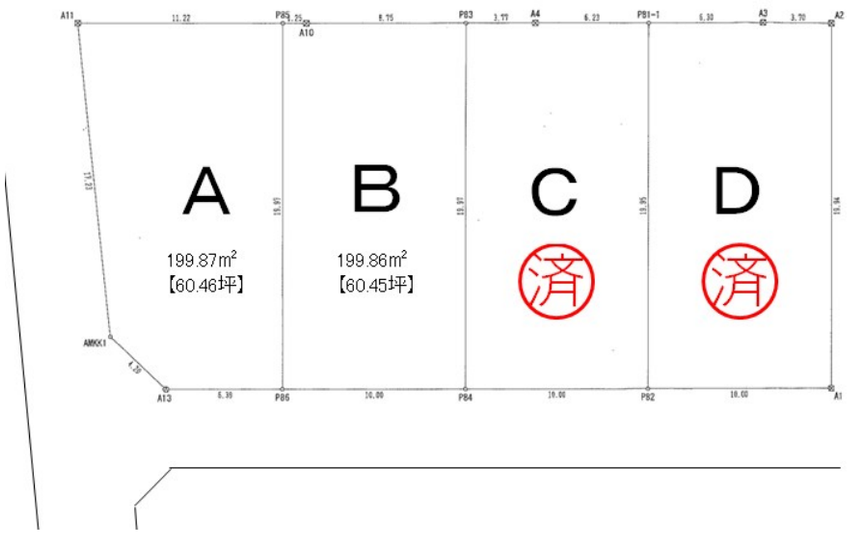
FOR SALE

価格	坪単価
1,480万円	約24.5万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県山形市西田５丁目		
交通	左沢線 東金井駅 徒歩18分		
土地面積	199.86㎡ (約60.45坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	山形市立西小学校 736m / 山形市立第二中学校 1514m / ﾛｰｿﾝ 山形城西町五丁目店 1068m / ｸｽﾘのｱｵｷ 江俣店 1788m / ｷｬﾝﾄﾞｩ 山形北町店 1802m / ﾔﾏｻﾞﾜ 北町店 1871m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日　　No.米0000000368

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員
株式会社カスタムエージェント 米沢支店
TEL:0238-24-5667
山形県米沢市春日１丁目7番51号

URL:http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html
E-Mail:yonezawa@customsmile.co.jp

取引態様:売主