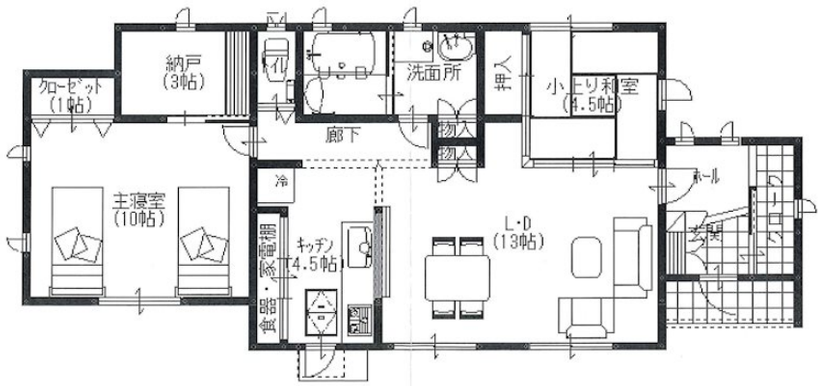
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,600万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県酒田市市条荒瀬 64		
交通	羽越本線 南鳥海駅 徒歩59分		
土地面積	489.9㎡ (約148.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	75.11㎡ (約22.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造		
築年月	1993年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	Aｺｰﾌﾟ やわた店 1260m / 薬王堂 酒田八幡店 800m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 酒田法連寺店 315m / 酒田市立鳥海八幡中学校 843m / 八幡郵便局 205m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日　　No.酒0000000245

山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員
株式会社カスタムエージェント 本店
TEL:0234-22-4819
山形県酒田市上本町4番22号
URL:http://www.customsmile.co.jp/sakata.html
E-Mail:sakata@customsmile.co.jp

取引態様:一般媒介